

ООО СЗ "Термодом" (Член СРО)

- [Общая информация](#)
- [Право](#)
- [Страхование](#)
- [Проверки](#)
- [Информация о КФ](#)
- [Архив](#)

Полное наименование юридического лица (для Индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество):	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Термодом"
Регистрационный номер члена в реестре СРО	935
Город	с. Засечное
ИНН	5838041075
ОГРН/ОГРНИП	1025801501274
Дата государственной регистрации юридического лица	28.05.1998
Номер протокола вступления	57 от 21.07.2017 г.
Дата регистрации в реестре СРО	21.07.2017
Орган принятия решения о вступлении	Совета Ассоциации
Основание принятия в члены СРО	Заявление организации от 20.07.2017 г. №680000877 (Заявление на вступление в члены)
Сведения о соответствии члена СРО условиям членства в СРО, предусмотренным законодательством Российской Федерации и (или) внутренними документами СРО	Соответствует условиям членства в СРО, предусмотренным законодательством Российской Федерации и (или) внутренними документами СРО
Фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица	Генеральный директор Ибрагимов Рафик Анверович
Место нахождения юридического лица в соответствии с Единым государственным реестром юридических лиц (для Индивидуального предпринимателя: место фактического осуществления деятельности)	440514, РОССИЯ, Пензенская область, р-н Пензенский, с. Засечное, ул. Радужная, д. 1, 32
Фактический адрес	440514, Пензенская область, р-н Пензенский, с. Засечное, ул. Радужная, д. 1, 32
Электронная почта организации	iukichevnnv@termodom-pnz.ru; oks2@termodom- pnz.ru; termodom-pnz@mail.ru
Контактный телефон	(8412) 37-25-82

Сведения о наличии права на выполнение работ:

Статус члена в СРО:	Член СРО
Статус права на выполнение работ по договору строительного подряда:	Действует
Дата вступления в силу решения:	21.07.2017
Сведения о документе, подтверждающего наличие права члена СРО	Решение Совета Ассоциации №57 от 21.07.2017 г.
Сведения о наличии у члена СРО права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	Право имеется
Стоимость работ по одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса (уровень ответственности)	не превышает три миллиарда рублей
Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда составляет	1 500 000,00
Размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров (уровень ответственности)	не превышает пятьсот миллионов рублей
Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств составляет	2 500 000,00
Сведения о документе, подтверждающего наличие права члена СРО на выполнение работ по договору, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров	Решение Совета Ассоциации №57 от 21.07.2017 г.

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
Да	Нет	Нет

Сведения о страховании:

Страховая сумма по договору страхования	4 000 000,00
Страховая компания	Акционерное общество "Страховое общество газовой промышленности"
Дата окончания действия договора страхования	14.12.2026
Информация о страховых договорах	4 000 000,00 руб. Страхование ответственности (договор) №8625 GL 0032 от 28.11.2025 г.

Сведения о результатах проведенных СРО проверок ООО СЗ "Термодом":

<u>Форма проверки</u>	<u>Год проведения проверки</u>	<u>Месяц проведения проверки</u>	<u>Статус проверки</u>	<u>Примечание</u>
Внеплановая проверка, Документарная проверка	2017	Ноябрь	проверка Подготовлен акт №6ВП от 30 ноября 2017 г.	Проверка соблюдения членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членом Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства
Плановая проверка размера ОДО, Камеральная проверка	2018	Март	проверка Подготовлен акт №16/03 от 16 марта 2018 г.	
Внеплановая проверка, Документарная проверка	2018	Май	проверка Подготовлен акт №10ВП от 11 мая 2018 г.	Проверка соблюдения членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членом Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства
Плановая проверка, Документарная проверка	2018	Сентябрь	проверка Подготовлен акт №252 от 28 сентября 2018 г.	Проверка соблюдения требований стандартов и внутренних документов, условий членства в Ассоциации СРО «Большая Волга».

<u>Форма проверки</u>	<u>Год проведения проверки</u>	<u>Месяц проведения проверки</u>	<u>Статус проверки</u>	<u>Примечание</u>
Внеплановая проверка, Документарная проверка	2019	Январь	проверка Подготовлен акт №6ВП от 7 февраля 2019 г.	Проверка соблюдения членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членом Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства Не соблюдение членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членом Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства, при производстве работ на объекте капитального строительства.

<u>Форма проверки</u>	<u>Год проведения проверки</u>	<u>Месяц проведения проверки</u>	<u>Статус проверки</u>	<u>Примечание</u>
Внеплановая проверка, Документарная проверка	2019	Январь	проверка Подготовлен акт №7ВП от 7 февраля 2019 г.	Проверка соблюдения членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членом Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства Не соблюдение членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членом Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства, при производстве работ на объекте капитального строительства.
Плановая проверка, Документарная проверка	2019	Июль	проверка Подготовлен акт №229 от 10 июля 2019 г.	Проверка соблюдения требований стандартов и внутренних документов, условий членства в Ассоциации СРО «Большая Волга». Документы и материалы в рамках плановой проверки предоставлены не в полном объеме Задолженность по оплате членских взносов отсутствие специалистов в НРС

<u>Форма проверки</u>	<u>Год проведения проверки</u>	<u>Месяц проведения проверки</u>	<u>Статус проверки</u>	<u>Примечание</u>
Плановая проверка, Документарная проверка	2020	Июль	проверка Подготовлен акт №230 от 15 июля 2020 г.	Проверка соблюдения требований стандартов и внутренних документов, условий членства в Ассоциации СРО «Большая Волга». Документы и материалы в рамках плановой проверки предоставлены не в полном объеме
Плановая проверка, Документарная проверка	2021	Июнь	проверка Подготовлен акт №174 от 18 июня 2021 г.	Проверка соблюдения требований стандартов и внутренних документов, условий членства в Ассоциации СРО «Большая Волга».
Плановая проверка, Документарная проверка	2022	Июнь	проверка Подготовлен акт №175 от 16 июня 2022 г.	Проверка соблюдения требований стандартов и внутренних документов, условий членства в Ассоциации СРО «Большая Волга».
Внеплановая проверка, Документарная проверка	2023	Февраль	проверка Подготовлен акт №7ВП от 6 марта 2023 г.	
Внеплановая проверка, Выездная проверка	2023	Март	проверка Подготовлен акт №7ВП от 6 марта 2023 г.	
Плановая проверка, Документарная проверка	2023	Май	проверка Подготовлен акт №184 от 13 июня 2023 г.	Проверка соблюдения требований стандартов и внутренних документов, условий членства в Ассоциации СРО «Большая Волга».

<u>Форма проверки</u>	<u>Год проведения проверки</u>	<u>Месяц проведения проверки</u>	<u>Статус проверки</u>	<u>Примечание</u>
Плановая проверка, Документарная проверка	2024	Май	проверка Подготовлен акт №216 от 11 июня 2024 г.	Соблюдение и исполнение членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

<u>Форма проверки</u>	<u>Год проведения проверки</u>	<u>Месяц проведения проверки</u>	<u>Статус проверки</u>	<u>Примечание</u>
Плановая проверка, Документарная проверка	2025	Май	проверка Подготовлен акт №186 от 6 июня 2025 г.	Соблюдение и исполнение членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ; исполнение обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также соответствие фактического совокупного размера обязательств по таким договорам предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

<u>Форма проверки</u>	<u>Год проведения проверки</u>	<u>Месяц проведения проверки</u>	<u>Статус проверки</u>	<u>Примечание</u>
Плановая проверка, Документарная проверка	2026	Май	проверка Подготовлен акт №152 от 5 июня 2026 г.	Соблюдение и исполнение членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ; исполнение обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также соответствие фактического совокупного размера обязательств по таким договорам предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Элементы 1—16 из 16.

Сведения о фактах применения дисциплинарных и иных взысканий:

<u>Мера дисциплинарного воздействия</u>	<u>Основание для принятия решения</u>	<u>Срок устранения нарушений</u>	<u>Статус документа</u>
Вынесение предписания об обязательном устранении выявленных нарушений	Решением Дисциплинарной комиссии №4 от 14 февраля 2019 г. выдано предписание №4 /1 от 14.02.2019 г. об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 15.03.2019 г.	15.03.2019	Применение меры дисциплинарного воздействия

<u>Мера дисциплинарного воздействия</u>	<u>Основание для принятия решения</u>	<u>Срок устранения нарушений</u>	<u>Статус документа</u>
<u>Вынесение предписания об обязательном устранении выявленных нарушений</u>	Решением Дисциплинарной комиссии №8 от 15 марта 2019 г. выдано предписание №8-1 от 15.03.2019 г. об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 29.03.2019 г.	29.03.2019	Прекращение дисциплинарного производства, решение Дисциплинарной комиссии, протокол №13 от 29.03.2019 г.
<u>Вынесение предписания об обязательном устранении выявленных нарушений</u>	Решением Дисциплинарной комиссии №29 от 18 июля 2019 г. выдано предписание №29-4 от 18.07.2019 г. об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 18.08.2019 г.	18.08.2019	Применение меры дисциплинарного воздействия
<u>Вынесение предписания об обязательном устранении выявленных нарушений</u>	Решением Дисциплинарной комиссии №38 от 19 августа 2019 г. выдано предписание №38-2/19-08 от 19.08.2019 г. об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 18.09.2019 г.	18.09.2019	Прекращение дисциплинарного производства, решение Дисциплинарной комиссии, протокол №44 от 19.09.2019 г.

Элементы 1—4 из 4.

Сведения о взносах в компенсационные фонды:

Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда составляет 1 500 000,00 рублей.

что соответствует **третьему уровню ответственности** в соответствии с которым Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Термодом" имеет право выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которых по одному договору подряда **не превышает три миллиарда рублей**

Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств составляет 2 500 000,00 рублей.

что соответствует **второму уровню ответственности** в соответствии с которым Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Термодом" имеет право принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам **не превышает пятьсот миллионов рублей**

Сведения о ранее выданных свидетельствах о допуске:

=