ООО СЗ "Теплый дом" (Член СРО)

- Общая информация
- Право
- Страхование
- Проверки
- Информация о КФ
- Архив

Полное наименование юридического лица (для Индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество):	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Теплый дом"
Регистрационный номер члена в реестре СРО	1029
Город	г Заречный
ИНН	5834016800
ОГРН/ОГРНИП	1025801501318
Дата государственной регистрации юридического лица	02.12.1997
Номер протокола вступления	73 от 12.09.2017 г.
Дата регистрации в реестре СРО	21.09.2017
Орган принятия решения о вступлении	Совета Ассоциации
Основание принятия в члены СРО	Заявление организации от 12.09.2017 г. №680001002 (Заявление на вступление в члены)
Сведения о соответствии члена СРО условиям членства в СРО, предусмотренным законодательством Российской Федерации и (или) внутренними документами СРО	Соответствует условиям членства в СРО, предусмотренным законодательством Российской Федерации и (или) внутренними документами СРО
Фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица	Генеральный директор Ибрагимов Ренат Рафикович
Место нахождения юридического лица в соответствии с Единым государственным реестром юридических лиц (для Индивидуального предпринимателя: место фактического осуществления деятельности)	442965, РОССИЯ, Пензенская область, г Заречный, пр-д Производственный, стр. 2
Фактический адрес	440513, Пензенская область, Пензенский район, с.Засечное, ул.Радужная, д.1, кв.32
Электронная почта организации	iukichevnv@termodom-pnz.ru; termodom-pnz@mail.ru; oks2@termodom-pnz.ru
Контактный телефон	(8412) 37-25-73
Факс	37-25-82

Сведения о наличии права на выполнение работ:

Статус члена в СРО:	Член СРО
Статус права на выполнение работ по договору строительного подряда:	Действует
Дата вступления в силу решения:	21.09.2017
Сведения о документе, подтверждающего наличие права члена СРО	Решение Совета Ассоциации №73 от 12.09.2017 г.
Сведения о наличии у члена СРО права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	Право имеется
Стоимость работ по одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса (уровень ответственности)	не превышает девяносто миллионов рублей
Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда составляет	100 000,00
Размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров (уровень ответственности)	не превышает девяносто миллионов рублей
Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств составляет	200 000,00
Сведения о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:	Приостановлено действие права, решение Совета Ассоциации №24 от 30.03.2022 г. в срок до 28.06.2022 г. Возобновлено действие права, решение Совета Ассоциации №67 от 11.08.2022 г.
Сведения о документе, подтверждающего наличие права члена СРО на выполнение работ по договору, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров	Решение Совета Ассоциации №73 от 12.09.2017 г.

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	**в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)**	**в отношении объектов использования атомной энергии**
Да	Нет	Нет

Сведения о страховании:

Страховая сумма по договору страхования	4 000 000,00
Страховая компания	Акционерное общество "Страховое общество газовой промышленности"
Дата окончания действия договора страхования	27.12.2026
Информация о страховых договорах	4 000 000,00 руб.Страхование ответственности (договор) №8625 GL 0033 от 28.11.2025 г.

Сведения о результатах проведенных СРО проверок ООО СЗ "Теплый дом":

Форма проверки	Год проведения проверки	Месяц проведения проверки	Статус проверки	Примечание
Внеплановая проверка, Документарная проверка	2017	Октябрь	проверка	
Плановая проверка, Документарная проверка	2018	Декабрь	действует	
Плановая проверка, Документарная проверка	2019	Октябрь	проверка Подготовлен акт №306 от 24 октября 2019 г.	Проверка соблюдения требований стандартов и внутренних документов, условий членства в Ассоциации СРО «Большая Волга». Задолжность по оплате членских взносов Документы и материалы в рамках плановой проверки предоставлены не в полном объеме
Плановая проверка, Документарная проверка	2020	Август	проверка Подготовлен акт №302 от 13 августа 2020 г.	Проверка соблюдения требований стандартов и внутренних документов, условий членства в Ассоциации СРО «Большая Волга».
Плановая проверка, Документарная проверка	2021	Август	проверка Подготовлен акт №234 от 13 августа 2021 г.	Проверка соблюдения требований стандартов и внутренних документов, условий членства в Ассоциации СРО «Большая Волга».

Форма проверки	Год проведения проверки	Месяц проведения проверки	Статус проверки	Примечание
Внеплановая проверка, Документарная проверка	2022	Март	проверка Подготовлен акт №17ВП от 18 марта 2022 г.	Нарушения пункта 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктов 4.1.2., 4.4. статьи 4 Положения «О членстве в Ассоциации СРО «Большая Волга», а именно: выявлено отсутствие по месту основной работы не менее 2 (двух) специалистов по организации строительства, трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства.
Плановая проверка, Документарная проверка	2022	Июль	проверка Подготовлен акт №230 от 3 августа 2022 г.	Проверка соблюдения требований стандартов и внутренних документов, условий членства в Ассоциации СРО «Большая Волга».
Плановая проверка, Документарная проверка	2023	Июль	проверка Подготовлен акт №238 от 14 июля 2023 г.	Проверка соблюдения требований стандартов и внутренних документов, условий членства в Ассоциации СРО «Большая Волга».
Плановая проверка, Документарная проверка	2024	Июль	проверка Подготовлен акт №263 от 12 июля 2024 г.	Соблюдение и исполнение членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Форма проверки	Год проведения проверки	Месяц проведения проверки	Статус проверки	Примечание
Плановая проверка, Документарная проверка	2025	Июнь	проверка Подготовлен акт №238 от 11 июля 2025 г.	Соблюдение и исполнение членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ; исполнение обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также соответствие фактического совокупного размера обязательств по таким договорам предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Форма проверки	Год проведения проверки	Месяц проведения проверки	Статус проверки	Примечание
Плановая проверка, Документарная проверка	2026	Июнь	проверка Подготовлен акт №200 от 10 июля 2026 г.	Соблюдение и исполнение членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ; исполнение обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также соответствие фактического совокупного размера обязательств по таким договорам предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Наличие неоплаченной задолженности по членским и целевым взносам

Элементы 1—11 из 11.

Сведения о фактах применения дисциплинарных и иных взысканий:

Мера дисциплинарного воздействия	Основание для принятия решения	Срок устранения нарушений	Статус документа
Вынесение предписания об обязательном устранении выявленных нарушений	Решением Дисциплинарной комиссии №1 от 7 ноября 2017 г. выдано предписание №72 от 07.11.2017 г. об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 30.11.2017 г.	30.11.2017	Применение меры дисциплинарного воздействия

Мера дисциплинарного воздействия	Основание для принятия решения	Срок устранения нарушений	Статус документа
Вынесение предписания об обязательном устранении выявленных нарушений	Решением Дисциплинарной комиссии №2 от 13 декабря 2017 г. выдано предписание №72/1 от 13.12.2017 г. об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 26.12.2017 г.	26.12.2017	Прекращение дисциплинарного производства, решение Дисциплинарной комиссии, протокол №3 от 27.12.2017 г.
Приостановление права	Решением Совета Ассоциации №24 от 30 марта 2022 г. в срок до 28 июня 2022 г. действие права приостановлено	28.06.2022	Действие возобновлено, решение Совета Ассоциации, протокол №67 от 11.08.2022 г.
Рекомендация об исключении лица из членов саморегулируемой организации	Решением Дисциплинарной комиссии №19-21 от 30 июня 2022 г. дана рекомендация об исключении лица из членов саморегулируемой организации в срок до 28.07.2022 г.	28.07.2022	Применение меры дисциплинарного воздействия
Рекомендация об исключении лица из членов саморегулируемой организации	Решением Дисциплинарной комиссии №25-09 от 29 июля 2022 г. дана рекомендация об исключении лица из членов саморегулируемой организации в срок до 31.08.2022 г.	31.08.2022	Прекращение дисциплинарного производства, решение Дисциплинарной комиссии, протокол №26-08 от 11.08.2022 г.

Элементы 1—5 из 5.

Сведения о взносах в компенсационные фонды:

Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда составляет 100 000,00 рублей.
что соответствует **не превышает девяносто миллионов рублей** в соответствии с которым Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Теплый дом" имеет право выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которых по одному договору подряда **не превышает девяносто миллионов рублей**

Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств составляет 200 000,00 рублей.
что соответствует **не превышает девяносто миллионов рублей** в соответствии с которым Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Теплый дом" имеет право принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам **не превышает девяносто миллионов рублей**

Сведения о ранее выданных свидетельствах о допуске:

-

Дата размещения информации: 21.09.2017 00:00 , дата последнего изменения информации: 18.11.2026 16:59