ООО СЗ "Термодом" (Член СРО)

- Общая информация
- Право
- Страхование
- Проверки
- Информация о КФ
- Архив

Полное наименование юридического лица (для Индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество):	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Термодом"
Регистрационный номер члена в реестре СРО	935
Город	с. Засечное
ИНН	5838041075
ОГРН/ОГРНИП	1025801501274
Дата государственной регистрации юридического лица	28.05.1998
Номер протокола вступления	57 от 21.07.2017 г.
Дата регистрации в реестре СРО	21.07.2017
Орган принятия решения о вступлении	Совета Ассоциации
Основание принятия в члены СРО	Заявление организации от 20.07.2017 г. №680000877 (Заявление на вступление в члены)
Сведения о соответствии члена СРО условиям членства в СРО, предусмотренным законодательством Российской Федерации и (или) внутренними документами СРО	Соответствует условиям членства в СРО, предусмотренным законодательством Российской Федерации и (или) внутренними документами СРО
Фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица	Генеральный директор Ибрагимов Рафик Анверович
Место нахождения юридического лица в соответствии с Единым государственным реестром юридических лиц (для Индивидуального предпринимателя: место фактического осуществления деятельности)	440514, РОССИЯ, Пензенская область, р-н Пензенский, с. Засечное, ул. Радужная, д. 1, 32
Фактический адрес	440514, Пензенская область, р-н Пензенский, с. Засечное, ул. Радужная, д. 1, 32
Электронная почта организации	iukichevnv@termodom-pnz.ru; oks2@termodom-pnz.ru; termodom-pnz@mail.ru
Контактный телефон	(8412) 37-25-82

Сведения о наличии права на выполнение работ:

Статус члена в СРО:	Член СРО
Статус права на выполнение работ по договору строительного подряда:	Действует
Дата вступления в силу решения:	21.07.2017
Сведения о документе, подтверждающего наличие права члена СРО	Решение Совета Ассоциации №57 от 21.07.2017 г.
Сведения о наличии у члена СРО права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	Право имеется
Стоимость работ по одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса (уровень ответственности)	не превышает три миллиарда рублей
Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда составляет	1 500 000,00
Размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров (уровень ответственности)	не превышает пятьсот миллионов рублей
Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств составляет	2 500 000,00
Сведения о документе, подтверждающего наличие права члена СРО на выполнение работ по договору, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров	Решение Совета Ассоциации №57 от 21.07.2017 г.

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	**в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)**	**в отношении объектов использования атомной энергии**
Да	Нет	Нет

Сведения о страховании:

Страховая сумма по договору страхования	4 000 000,00
Страховая компания	Акционерное общество "Страховое общество газовой промышленности"
Дата окончания действия договора страхования	14.12.2026
Информация о страховых договорах	4 000 000,00 руб.Страхование ответственности (договор) №8625 GL 0032 от 28.11.2025 г.

Сведения о результатах проведенных СРО проверок ООО СЗ "Термодом":

Форма проверки	Год проведения проверки	Месяц проведения проверки	Статус проверки	Примечание
Внеплановая проверка, Документарная проверка	2017	Ноябрь	проверка Подготовлен акт №6ВП от 30 ноября 2017 г.	Проверка соблюдения членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членом Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства
Плановая проверка размера ОДО, Камеральная проверка	2018	Март	проверка Подготовлен акт №16/03 от 16 марта 2018 г.	
Внеплановая проверка, Документарная проверка	2018	Май	проверка Подготовлен акт №10ВП от 11 мая 2018 г.	Проверка соблюдения членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членом Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства
Плановая проверка, Документарная проверка	2018	Сентябрь	проверка Подготовлен акт №252 от 28 сентября 2018 г.	Проверка соблюдения требований стандартов и внутренних документов, условий членства в Ассоциации СРО «Большая Волга».

Форма проверки	Год проведения проверки	Месяц проведения проверки	Статус проверки	Примечание
Внеплановая проверка, Документарная проверка	2019	Январь	проверка Подготовлен акт №6ВП от 7 февраля 2019 г.	Проверка соблюдения членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членом Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства Не соблюдение членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членом Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства, при производстве работ на объекте капитального строительства.

Форма проверки	Год проведения проверки	Месяц проведения проверки	Статус проверки	Примечание
Внеплановая проверка, Документарная проверка	2019	Январь	проверка Подготовлен акт №7ВП от 7 февраля 2019 г.	Проверка соблюдения членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членом Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства Не соблюдение членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членом Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства, при производстве работ на объекте капитального строительства.
Плановая проверка, Документарная проверка	2019	Июль	проверка Подготовлен акт №229 от 10 июля 2019 г.	Проверка соблюдения требований стандартов и внутренних документов, условий членства в Ассоциации СРО «Большая Волга». Документы и материалы в рамках плановой проверки предоставлены не в полном объеме Задолжность по оплате членских взносов отсутствие специалистов в НРС

Форма проверки	Год проведения проверки	Месяц проведения проверки	Статус проверки	Примечание
Плановая проверка, Документарная проверка	2020	Июль	проверка Подготовлен акт №230 от 15 июля 2020 г.	Проверка соблюдения требований стандартов и внутренних документов, условий членства в Ассоциации СРО «Большая Волга». Документы и материалы в рамках плановой проверки предоставлены не в полном объеме
Плановая проверка, Документарная проверка	2021	Июнь	проверка Подготовлен акт №174 от 18 июня 2021 г.	Проверка соблюдения требований стандартов и внутренних документов, условий членства в Ассоциации СРО «Большая Волга».
Плановая проверка, Документарная проверка	2022	Июнь	проверка Подготовлен акт №175 от 16 июня 2022 г.	Проверка соблюдения требований стандартов и внутренних документов, условий членства в Ассоциации СРО «Большая Волга».
Внеплановая проверка, Документарная проверка	2023	Февраль	проверка Подготовлен акт №7ВП от 6 марта 2023 г.	
Внеплановая проверка, Выездная проверка	2023	Март	проверка Подготовлен акт №7ВП от 6 марта 2023 г.	
Плановая проверка, Документарная проверка	2023	Май	проверка Подготовлен акт №184 от 13 июня 2023 г.	Проверка соблюдения требований стандартов и внутренних документов, условий членства в Ассоциации СРО «Большая Волга».

Форма проверки	Год проведения проверки	Месяц проведения проверки	Статус проверки	Примечание
Плановая проверка, Документарная проверка	2024	Май	проверка Подготовлен акт №216 от 11 июня 2024 г.	Соблюдение и исполнение членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Форма проверки	Год проведения проверки	Месяц проведения проверки	Статус проверки	Примечание
Плановая проверка, Документарная проверка	2025	Май	проверка Подготовлен акт №186 от 6 июня 2025 г.	Соблюдение и исполнение членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ; исполнение обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также соответствие фактического совокупного размера обязательств по таким договорам предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Форма проверки	Год проведения проверки	Месяц проведения проверки	Статус проверки	Примечание
Плановая проверка, Документарная проверка	2026	Май	проверка Подготовлен акт №152 от 5 июня 2026 г.	Соблюдение и исполнение членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ; исполнение обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также соответствие фактического совокупного размера обязательств по таким договорам предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Элементы 1—16 из 16.

Сведения о фактах применения дисциплинарных и иных взысканий:

Мера дисциплинарного воздействия	Основание для принятия решения	Срок устранения нарушений	Статус документа
Вынесение предписания об обязательном устранении выявленных нарушений	Решением Дисциплинарной комиссии №4 от 14 февраля 2019 г. выдано предписание №4 /1 от 14.02.2019 г. об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 15.03.2019 г.	15.03.2019	Применение меры дисциплинарного воздействия

Мера дисциплинарного воздействия	Основание для принятия решения	Срок устранения нарушений	Статус документа
Вынесение предписания об обязательном устранении выявленных нарушений	Решением Дисциплинарной комиссии №8 от 15 марта 2019 г. выдано предписание №8-1 от 15.03.2019 г. об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 29.03.2019 г.	29.03.2019	Прекращение дисциплинарного производства, решение Дисциплинарной комиссии, протокол №13 от 29.03.2019 г.
Вынесение предписания об обязательном устранении выявленных нарушений	Решением Дисциплинарной комиссии №29 от 18 июля 2019 г. выдано предписание №29-4 от 18.07.2019 г. об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 18.08.2019 г.	18.08.2019	Применение меры дисциплинарного воздействия
Вынесение предписания об обязательном устранении выявленных нарушений	Решением Дисциплинарной комиссии №38 от 19 августа 2019 г. выдано предписание №38-2/19-08 от 19.08.2019 г. об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 18.09.2019 г.	18.09.2019	Прекращение дисциплинарного производства, решение Дисциплинарной комиссии, протокол №44 от 19.09.2019 г.

Элементы 1—4 из 4.

Сведения о взносах в компенсационные фонды:

Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда составляет 1 500 000,00 рублей.
что соответствует **третьему уровню ответственности** в соответствии с которым Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Термодом" имеет право выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которых по одному договору подряда **не превышает три миллиарда рублей**

Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств составляет 2 500 000,00 рублей.
что соответствует **второму уровню ответственности** в соответствии с которым Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Термодом" имеет право принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам **не превышает пятьсот миллионов рублей**

Сведения о ранее выданных свидетельствах о допуске:

-